

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 737

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀναγνώριση παρόδου τῆς ὁδοῦ Ἐλευθερίας στὴν Καβάλα ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923. 1

Χαρακτηρισμὸς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923, μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Ποτειδωνία, Ν. Κορίνθου. 2

Χαρακτηρισμὸς περιοχῆς Κοινότητας Ἁγίου Ἀθανασίου τῆς Ἐπαρχίας Ἐδέσσης (Ν. Πέλλης), ὡς οἰκιστικῆς, μὲ κωδ. ἀρ. 540041. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀνακοίνωση παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Χαλανδρίου, γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς Λεωφ. Κηφισιᾶς (Π.Α. 119/81). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 85910 (1)

Περὶ ἀναγνωρίσεως παρόδου τῆς ὁδοῦ Ἐλευθερίας στὴν Καβάλα ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55, ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

2. Τὴν 239/8.9.81 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Καβάλας.

3. Τὴν ἀπὸ 12.8.81 αἴτηση τοῦ Δημητρίου Βλαχόπουλου γιὰ ἀναγνώριση τῆς παρόδου τῆς ὁδοῦ Ἐλευθερίας στὴν Καβάλα, ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923.

4. Τὸ 4151/28.9.1940 Συμβόλαιο Συμβολαιογράφου Καβάλας Βασιλείου Δημ. Πρωτοπαππᾶ, στὸ ὁποῖο ἡ πάροδος αὐτὴ ἀναφέρεται σὰν ὅριο οἰκοπέδου τῆς ΔΑΠ Καβάλας, τὸ ὁποῖο περιῆλθε στὸ Ἑλληνικὸ Δημόσιο βάσει τῆς μεταξὺ Ἑλλάδος καὶ Τουρκίας συμβάσεως ἀνταλλαγῆς πληθυσμῶν (30.1.1923).

5. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Τεχνολόγου Πολ. Μηχ/κοῦ Δημητρίου Παπαϊωάννου.

6. Τὸ ἀπὸ 11.3.1939 (16.1/2.2.80 Π.Δ.) ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Καβάλας.

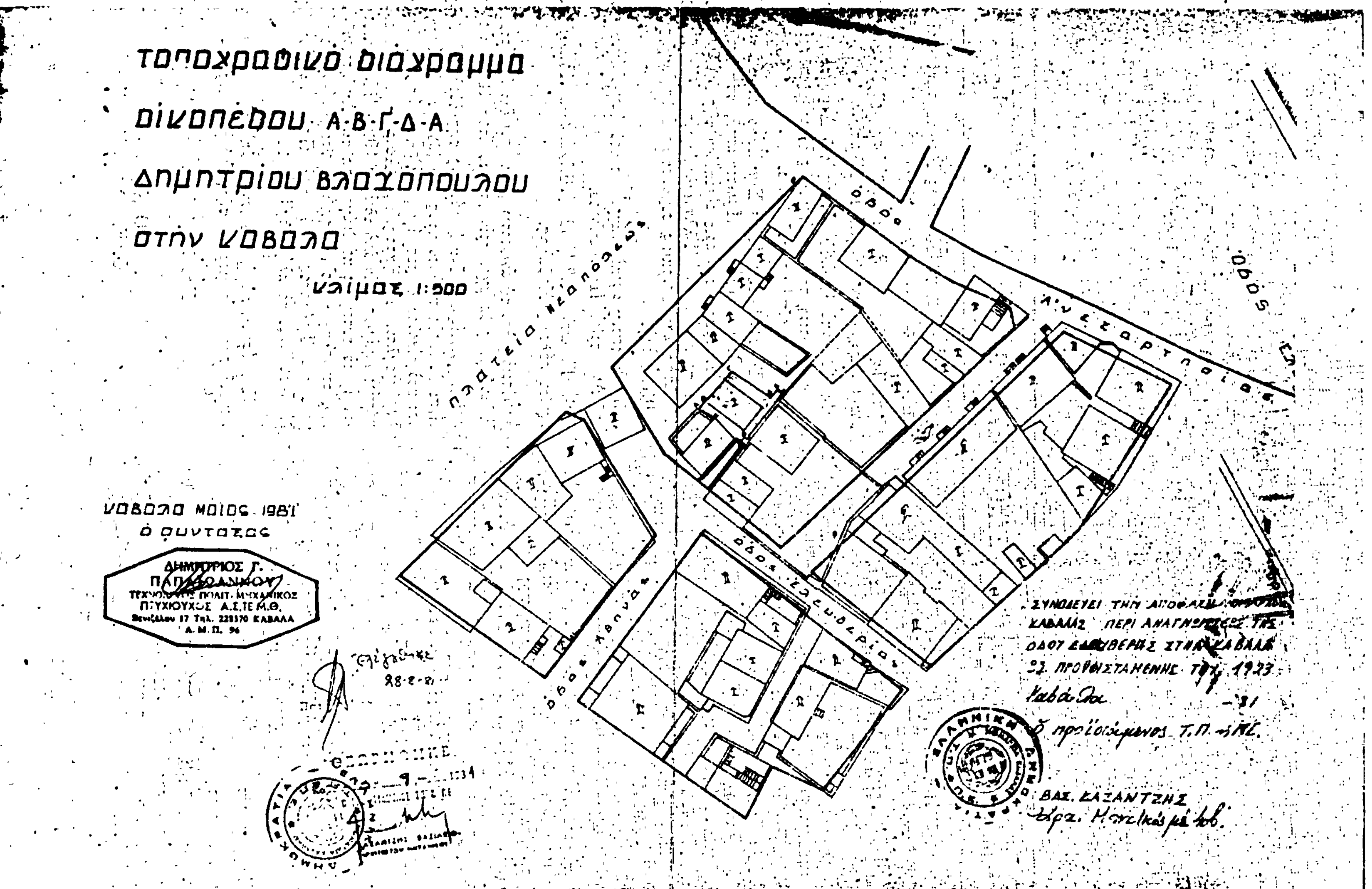
Ἐπειδὴ ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω προκύπτει ὅτι ἡ πάροδος τῆς ὁδοῦ Ἐλευθερίας ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος τῆς ὁδοῦ Ἐλευθερίας, ποὺ εἶναι ἀδιέξοδο κάθετο πρὸς τὴν ὁδὸ Ἐλευθερίας καὶ βρίσκεται στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Σερβάρογλου, Ἀνεξαρτησίας, Ἀθηνᾶς καὶ Ἐλευθερίας, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923. Ἡ πάροδος αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Δημητρίου Παπαϊωάννου, τεχνολόγου Πολ. Μηχ/κοῦ, θεωρημένο ἀπὸ τὸν προϊστάμενο τοῦ Τμήματος Πολ. καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Ν. Καβάλας, σὲ κλίμακα 1 : 500.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴ δημοσίευση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Ὀκτωβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Θ. Ε. ΑΣΠΑΣΙΔΗΣ


τοπογραφικό διάγραμμα
οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Α
Δημητρίου Βλαχοπούλου
στην Καβάλα
κλίμαξ 1:500
Καβάλα Μάιος 1981
ο συντάξας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.ΤΕ.Μ.Θ.
Α.Μ.Π. 96
Πλατεία Νεαπόλεως
Οδός Ανεξαρτησίας
Οδός Ελευθερίας
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΚΑΒΑΛΑΣ ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΑΒΑΛΑ
ο προϊστάμενος Τ.Π.
ΒΑΣ. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

Ἀριθ. Π—8081 (2)

Χαρακτηρισμὸς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ ὅτι προυπάρχει τοῦ ἔτους 1923, μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Ποσειδωνία Ν. Κορίνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

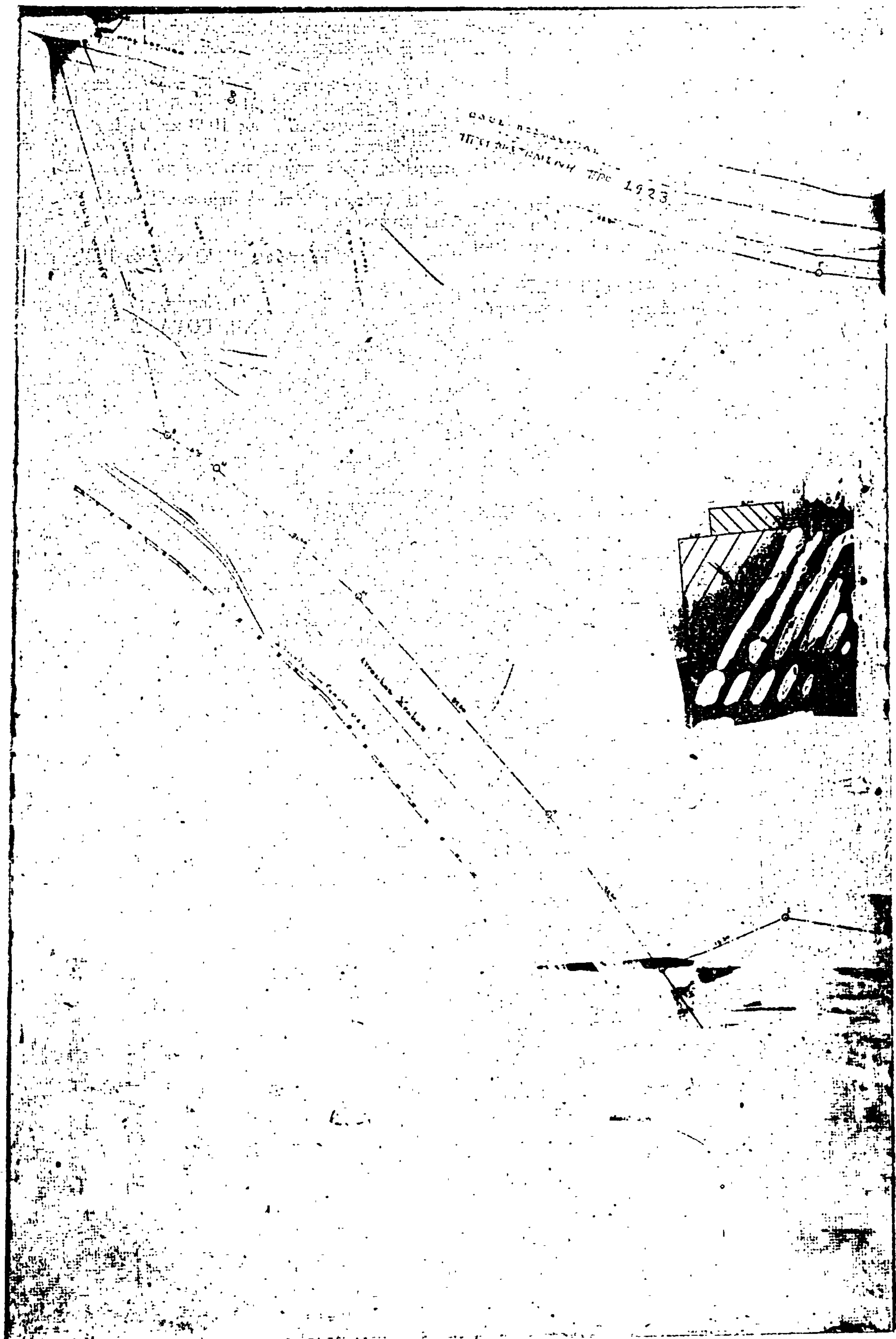
1. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ Ν.Δ/μα 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικ. ἀποκεντρώσεως».
3. Τὸ Β.Δ. 714/70 «περὶ καθορισμοῦ ἁρμοδιοτήτων Νομαρχιακῶν καὶ Διοικητικῶν Ὑπηρεσιῶν Υ.Δ.Ε.» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε ἀπὸ τὰ 617/71 καὶ 198/1972 Β. Δ/τα.
4. Τὴν ἐγκύκλιο 301 ἀριθ. Α 111814/13.11.70 τοῦ Υ.Δ.Ε. «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως».
5. Τὸ ἀρ. 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίου Πόλεων κλπ.» καὶ βλέποντας τὸ ἀριθ. 74/1884 Φ.Ε.Κ.
6. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Μηχανικοῦ Ἰωάννη Γεωργομανώλη, ἀποφασίζουμε :

Τὸ χαρακτηρισμὸ τῆς ὁδοῦ πού φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Μηχανικοῦ Ἰωάννη Γεωργομανώλη ὅτι προυπάρχει τοῦ ἔτους 1923 καὶ νὰ ἰσχύουν γιὰ τὴν ὁδὸ αὐτὴ ὅλες οἱ ἀνάλογες διατάξεις πού ἰσχύουν γιὰ τὶς ἐγκεκριμένες ὁδοὺς πού περιβάλουν τὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 21 Ὀκτωβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ



'Αριθ. 3413 (3)

Περί χαρακτηρισμού περιοχής Κοινότητας 'Αγίου 'Αθανασίου της 'Επαρχίας 'Εδέσσης (Ν. Πέλλης), ως οικιστικής, με κωδ. αρ. 540041.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

β) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

γ) Του Π. Δ/τος 122/80 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων εις τους οικείους Νομάρχας του Νομού Πέλλης και Πιερίας διά τον χαρακτηρισμόν περιοχών ως οικιστικών».

δ) Του Π. Δ/τος 81/29.1.1980 «περί ειδικών χρήσεων γης και ανωτάτων μεγεθών επιτρεπομένης εκμεταλλεύσεως οικοδομησίμων χώρων».

2. Τα αριθ. 1208/23.7.1981 και Δ.Υ./21.7.1981 έγγραφα των 'Υπουργείων Συντονισμού ('Υπηρεσία Περιφερειακής 'Αναπτύξεως Κ. και Δ. Μακεδονίας) και Γεωργίας (Δ/νση Γεωργίας Ν. Πέλλης).

3. Την υποβληθείσα μελέτη οικιστικής αναπτύξεως από την Κοινότητα 'Αγίου 'Αθανασίου Ν. Πέλλης.

4. Την 54/81 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παναγίτσας Ν. Πέλλης.

5. Τη 12/81 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου 'Αγίου 'Αθανασίου.

6. Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Ν. Πέλλης, που διατυπώθηκε στο θέμα της 24ης Συνεδριάσεως της 1.10.1981 «περί χαρακτηρισμού περιοχής της επαρχίας 'Εδέσσης ως οικιστικής», το συνοδεύον σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

'Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό της προταθείσης περιοχής της Κοινότητας 'Αγίου 'Αθανασίου, ως οικιστικής με κωδ. αρ. 540041 εντός των ορίων του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, υπό κλ. 1 : 5.000, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. 'Εφαρμογών της Νομαρχίας μας.

'Η ανάπτυξη της ανωτέρω περιοχής θα γίνει διά της θεσπίσεως όρων δομήσεως με δαπάνες της ομώνυμης Κοινότητας 'Αγίου 'Αθανασίου.

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 8 'Οκτωβρίου 1981

'Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

5 4 0 0 4 1

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ: 85/1.10.81
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 3113/8.10.81
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΠΕΛΛΗΣ
„ΠΕΡΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΣΑΘΑΜΑΣΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ
ΕΔΕΣΣΗΣ (Ν. ΠΕΛΛΗΣ), ΩΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ"

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη 8.10.81

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ
Ιωάννης Ξενίδης - Τοπογράφος Μηχανικός
Ιωάννης Αγγελίδης - Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

πρὸς ὁδ. ἄξονα ΕΔΕΣΣΗΣ-ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΕΙΔΙΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ
ὅρια οἰκιστικῆς περιοχῆς
χωριό (ΜΧ) Σ.Δ. 08
κοινόχρηστοι χῶροι (ΧΚ)
χῶροι πρὸς μελλοντικὸν καθορισμόν (ΧΜ)

= 40° 51'
= -1° 51'

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1γ/0/12117 (4)

Ἀνακοίνωση παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μέ τό ἐγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τοῦ Δήμου Χαλανδρίου, γιά τή διεύρυνση τῆς Λεωφ. Κηφισιᾶς (Π.Α. 119/81).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν καί συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καί οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Τήν ἐξουσιοδοτική ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ΕΔ2/01/73/Φ.Θ.2.2/24.7.1981 (ΦΕΚ 499/31.8.81 τ. Β').

4) Τό Π. Δ/γμα 910/1977 (ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α') «περί ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

5) Τόν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως, πού καθορίσθηκε μέ τήν ἀπόφαση 882/31.7.81 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν γιά ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν μέ τό ἐγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τοῦ Δήμου Χαλανδρίου, γιά τή διεύρυνση τῆς Λεωφ. Κηφισιᾶς σύμφωνα μέ τίς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 119/81, ἀνακοινώνουμε στά πρόσωπα πού ἔχουν ἤ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στά ἀνωτέρω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καί τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στά στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπό τό συμψηφισμό δικαιωμάτων καί ὑποχρεώσεων πού προβλέπει τό ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καί μέ τήν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 643917/12.11.81 γιά συνολικό ποσό 3.160.650.

Ἡ παρακατάθεση τῆς ἀνωτέρω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπέρ τοῦ Δημητρίου Ὀρφανοῦ καί θά καταβληθεῖ μόνο στά πρόσωπα πού θά ἀναγνωριστοῦν δικαιοῦχοι μέ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 23 Νοεμβρίου 1981

Μέ ἐντολή Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντής
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ